

Poziv za ponude za nove kancelarije Mirovnog Korpusa na Kosovu (Nacrt zahteva)

Obaveštenje za javnost

Zahtev za poslovni objekat / kancelarije za izdavanje

Mirovni Korpus želi da iznajmi poslovni objekat na korišćenje koji ispunjava minimalne uslove navedene u nastavku. Vlasnici imovine i posrednici treba da odgovore na ovaj oglas elektronskom poštom na

KV-PCOfficeBid@peacecorps.gov.

Sve vaše ponude moraju stići najkasnije do 20. Juna 2021. godine u 17:00 sati po lokalnom vremenu.

Zahtevi za lokacije:

Poželjne lokacije uključuju naselja Arberia/Dragodan, Peiton, Lakrishte, Kalabria, Emshir, Velusha, Velania, Ulpiana, Bregu i Diellit/Sunčani Breg, Muhadzer Mahala u Prištini na Kosovu. Poslovni objekat bi trebao da bude udaljen najviše 45 minuta hoda od centralne autobuske stanice u Prištini. Poslovni objekat bi trebao da ima jednostavan pristup glavnim putevima u Prištini.

Zahtevi za površinu / prostor:

Prostor kancelarije /poslovnog objekta trebao bi biti između 600 i 850 kvadratnih metara. Prostor treba da ima mogućnost modifikacije za smeštaj do 20 privatnih kancelarija, 7 zajedničkih/otvorenih kancelarijskih prostora za smeštaj do 8 radnih stanica, 8-10 toaleta, zdrastvenu jedinicu sa laboratorijskim kapacitetom, 4 konferencijske sale (25-40 ljudi /sedišta), 2-4 sale za sastanke (10 mesta), kuhinjski prostor. Zgrada mora imati najmanje 3 različita ulaza u zgradu. Poslovni prostor treba da obuhvati spoljni prostor koji može da primi do 70 ljudi i parking za 15 vozila iznad nivoa zemlje.

Ostali zahtevi:

Poslovni objekat treba da ima kapacitet da omogući ugradnju/nadogradnju ili modifikaciju uključujući:

- (1) Centralno grejanje za poslovni prostor do 850m²;
- (2) Centralni klima/ventilacioni sistem (uređaj) za hlađenje;
- (3) Kapacitet vode, rezervoar za vodu od približno 3.000 litara;
- (4) Električna energija, približna mesečna potrošnja električne energije od 5000 KV mesečno
- (5) Agregati/Generatori, mogucnost za smeštaj/ugradnju dva agregata; glavnog sa približnim kapacitetom od 55kVA (45kV) i alternativnog generatora kapaciteta od 7kVA (5,5kV).

Poslovni objekat treba da ima strukturne kapacitete za smeštaj internetske mreže velike brzine.

Idealno bi bilo da poslovni objekat ima minimalno rastojanje od najmanje 30 metara od glavnog puta i glavnog ulaza u zgradu. Zgrada i kompleks moraju imati mogućnost bezbednosnih modifikacija kao što su postavljanje zida ili ograde od najmanje 2,75 metara, sigurnosnih prozora i vrata, osvetljenja / reflektora, CCTV kamera, alarma za požar, alarma za neovlašćeni ulazak i drugih sigurnosnih zahteva.

Uputstva za podnošenje ponude

Sve ponude treba da sadrže:

- Ime kontakt osobe, telefon i adresa e-pošte
- Plan spratova poslovnog objekta (detaljna kvadratura)
- Procena cene za petogodišnji ugovor
- Fotografije unutrašnje i spoljne površine
- Lokacija poslovnog prostora na Mapi
- Datum kada je objekat dostupan za upotrebu

Svi konkursni dokumenti moraju biti u Word i PDF formatu (uključujući fotografije)

Sve ponude moraju odgovoriti na gore navedene minimalne zahteve.

Sve ponude moraju biti predate na engleskom jeziku ako je moguće

Ponude se prihvataju samo putem E pošte KV-PCOfficeBid@peacecorps.gov

(Molimo vas, ne šaljite pakete na adresu kancelarije Mirovnog Korpusa)